

arquiTK^{MR}

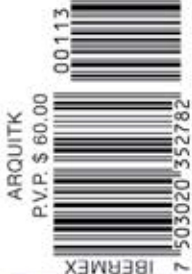
Construcción • Arte • Diseño

Año XVIII No. 113 | México \$ 60.00 | www.arquieditorial.com



Arquitectura Comercial

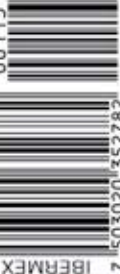
Los proyectos que se exponen en esta edición van más allá de ser espacios de consumo, buscan crear una nueva experiencia, una más agradable a través de la iluminación, diseño, confort y materiales.



ARQUITK

P.V.P. \$ 60.00

00113



7 503020 352782

IBERMEX

EL CALLEJÓN





EL CALLEJÓN CAFÉ

BOUÉ ARQUITECTOS

El Callejón Café pretende ser un modelo particular bajo el cual se conciba el lenguaje de los próximos locales comerciales, un espacio para empezar el día y comenzar a recorrer la ciudad y todos sus palacios, así como también se presenta como el escaparate ideal para la reflexión o tertulia vespertina. Se integra a una añeja comunidad y vida de un barrio que ha tenido diferentes momentos en la historia y, actualmente, ha retomado fuerza e importancia comercial.

Su modelo de negocio busca ser único, dejando de lado las grandes franquicias que inundan la ciudad y presenta un concepto único que recuerda el esquema de los negocios de antaño. Un negocio familiar que se refugia en el renovado edificio localizado a espaldas del Museo Nacional de Arte y a unos pasos del legendario teatro Frufrú.

La privilegiada ubicación, donde se encuentra el edificio en el que se localiza El Callejón Café, sufrió abandono con el paso de los años y causas como los desplazamientos que provocó el sismo de 1985 —donde el temor obligó a salir de esta zona— quedó inmerso en un proceso de deterioro que lo llevó a perder su relevancia en el tejido de la ciudad.

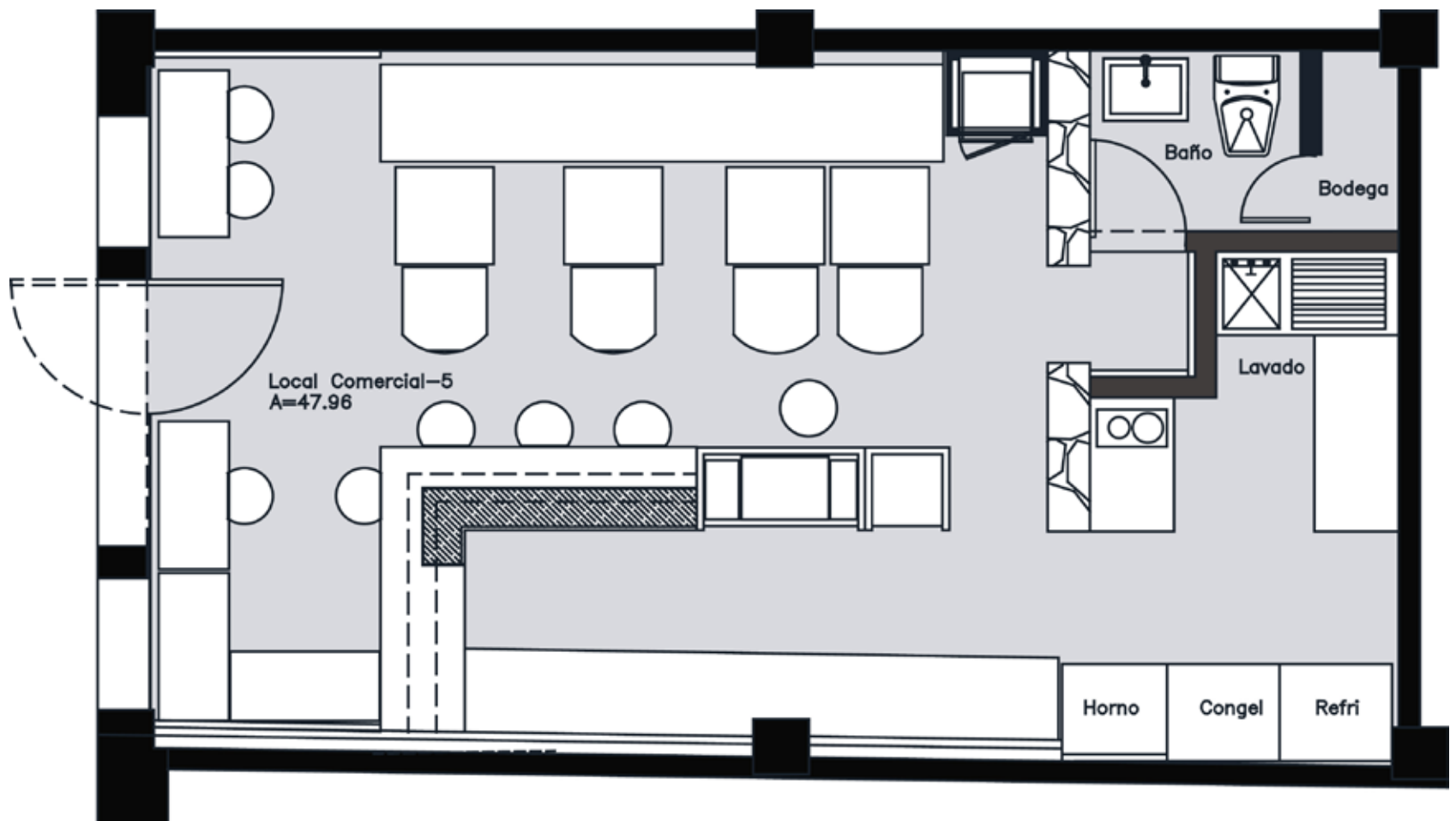
Atentos a este tipo de obras existentes que esperan una segunda oportunidad para renacer, Boué Arquitectos descubrió que este edificio contaba una importante área de espacios comerciales, una excelente oportunidad de revitalizar su contexto inmediato y para ofrecer un proyecto integral que se sumara a la iniciativa de reactivar y poblar el sector con vivienda.

De la mano y en sincronía con esta visión, en 2014 autoridades capitalinas, a través de la Autoridad del Espacio Público y el Fideicomiso del Centro Histórico, comenzaron una serie de acciones para revitalizar las calles que conforman esa esquina, lo anterior resultó ser el marco idóneo para materializar esta iniciativa ampliamente estudiada por inversionistas, el equipo de arquitectura y el de desarrollo inmobiliario de la firma.

De este modo, primero se anunció que el Callejón Héroes del 57 se reordenaría, se convertiría en una calle compartida y que sus banquetas serían remozadas además de iluminadas y liberadas de quienes las tomaban como estacionamiento por la noche, así como fachadas de varios edificios existentes serían intervenidas (algunas siguen en proceso de mejora).

Lo anterior, después de meses, se materializó logrando que los comercios de barrio existentes (loncherías, fondas, restaurantes y bares) permanecieran ahí, manteniendo la actividad pública de la zona, una atmosfera de barrio tradicional donde se combina la actividad turística con la actividad cultural en la que el Callejón Café se insertó como un nuevo capítulo de esta historia.





Nombre del proyecto: El Callejón Café. **Diseño del proyecto:** Boué Arquitectos / Arq. Gerardo Boué. **Año:** 2016 **Ubicación:** Ciudad de México. **Construcción:** 47 m² **Fotografía:** © Marcos Betanzos.